

VERSION 5 · juni 2025

TRYGHEDSPAKKE

TIL PRÆSTEVANGEN

Til beboerne på:
Kaj Munks Vej 2-22, 26A-D,
28A-D, 25-29, 33-55

Vilhelm Becks Vej 57-77, 93-101

Vidtskuevej 10-48

- der skal midlertidig genhuses
i 10-22 uger

MIDLERTIDIG genhusning
10-22 UGER



MIDLERTIDIG genhusning 10-22 UGER

Tryghedspakke til Præstevangen

Vi har udarbejdet en tryghedspakke for alle beboere, der bor i Præstevangen.

Afdelingen skal renoveres og det betyder, at alle beboere skal genhuses. Der er tale om genhusning i kortere eller længere tid – det er din adresse, der afgør varigheden af den midlertidige genhusning.

Denne tryghedspakke gælder for dig, der skal **midlertidig genhuses i 10-22 uger**. Den træder i kraft tre måneder før, renoveringen begynder i din bolig.

Tryghedspakken – hvordan hjælper vi dig?

Når vi skal renovere din bolig, må du ikke bo i den imens.

Det skyldes, at der skal ske renovering af bygningsdele, der indeholder miljøfarlige stoffer. Når håndværkerne bryder overfladerne til disse bygningsdele, skal der ske genhusning.

I god tid inden du skal genhuses, inviterer vi dig til en samtale omkring din genhusning. Sammen kan vi drøfte, hvad der skal ske og vi kan blive klogere på, hvor stor en midlertidig bolig vi skal finde til dig.

I denne folder om tryghedspakken har vi samlet en række spørgsmål og svar til renoveringen – og til sidst i folderen kan du læse om, hvordan du kommer i kontakt med os.

Skal jeg selv finde en midlertidig bolig?

Nej, det er boligforeningens ansvar at finde en anden bolig til dig, mens du skal være ude af din bolig i 10-22 uger. Har du et sommerhus, en kolonihave eller vil du hellere genhuses hos familie og venner, er det også muligt. Du skal i givet fald sørge for genhusning med plads til dig selv og dit indbo i hele perioden.

Når vi mødes, finder vi sammen ud af, hvad du og din familie har behov for, og om der er særlige hensyn, vi skal være opmærksomme på, f.eks. hjemmehjælp, nærhed til børns skole, arbejde o.lign.

MIDLERTIDIG genhusning 10-22 UGER

Vi forventer, at alle beboere kan midlertidig genhuses i Præstevangen, da genhusningen vil ske i etaper.

Du betaler husleje i genhusningsboligen. Du modtager en opkrævning på huslejen i genhusningsboligen, som du kan tilmelde betalingsservice. Du skal ikke ændre i din huslejebetaling for din egen bolig. Vi sørger for, at du kun bliver opkrævet for husleje i genhusningsboligen. Er genhusningsboligen billigere i nettohusleje end din egen bolig, skal du kun betale husleje svarende til genhusningsboligen.

Du betaler aconto varme i genhusningsboligen. Du skal selv sørge for at flytte el til genhusningsboligen. Har du el hos AURA, kan vi hjælpe med at flytte din el-aftale.

Hvad skal jeg medbringe i min midlertidige genhusningsbolig?

Din midlertidige genhusningsbolig er udstyret med gardiner, loftslamper og bøjlestativ til tøj. Du skal derfor medbringe dine møbler og indbo. Inden du skal genhuses, får du udleveret en plantegning, hvorpå der er markeret områder, du kan efterlade store møbler, du ikke kan medbringe til genhusningsboligen. Vi sørger for, at møblerne bliver dækket af under renoveringen.

Vi bestiller og betaler et flyttefirma til at flytte for dig. Der er *ikke* mulighed for at få indbo opmagasineret.

Flyttefirmaet udleverer flyttekasser til dig, som du kan pakke dine ting ned i. Du får også udleveret en vejledning til, hvordan du skal gøre klar til, at flyttefolkene kommer og flytter for dig. Flyttefirmaet flytter dine møbler og kasser til genhusningsboligen, og du kan aftale med flyttefolkene, i hvilke rum de skal stille tingene.

Er du ældre, eller har et handicap, der gør, at du har brug for hjælp, vil vi sørge for ekstra hjælp - det aftaler vi med dig i god tid i forvejen.

MIDLERTIDIG genhusning 10-22 UGER

Hvad sker der med min boligstøtte?

Når du er midlertidig genhuset, bliver du ved med at være lejer af din oprindelige bolig. Du må derfor *ikke* flytte din folkeregisteradresse. Får du boligstøtte, bliver den reguleret efter den husleje, du betaler, mens du er genhuset. <

Er din genhusningsbolig billigere i nettoleje end din egen bolig, får du derfor mindre i boligstøtte, mens du er genhuset.

Hvornår skal jeg midlertidig genhuses?

Renoveringen kommer til at strække sig over fire år, så genhusningerne kommer også til at strække sig over fire år. I god tid inden du skal genhuses, bliver du inviteret til en samtale omkring din genhusning. Hvis du allerede nu gerne vil vide, hvornår du kan forvente at blive genhuset, er du selvfølgelig velkommen til at kontakte os for at få nærmere information.

Hvor kan jeg få mere at vide?

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte vores genhusningskonsulent.

Mette Dahl Hansson

66 44 72 62

mette@aarhusomegn.dk